

ORDENSREGLEMENT FOR HOLLÆNDERVÆNGET, BLOK 5

EJERE OG LEJERE

1. ORDEN PÅ TRAPPER, GANGE OG UDENDØRSAREALER

Der må ikke stilles sko, cykler, barnevogne, legevogne, skraldespande eller andet på ejendommens trapper, reposer, opgange og kældernedgange. Foreningen kan uden ansvar lade sådanne genstande fjerne uden advarsel.

Rygning på trapper og reposer, i opgange og kælderarealer er strengt forbudt.

Cykler må aldrig bæres ned i kælderen fra gadesiden – brug i stedet kældernedgangene i gården, hvor der er slisker.

Cykler skal altid placeres på kælderen's cykelarealer eller i de af ejendommen opstillede stativer – både på gadesiden og i gården – uden gene for andre.

Det er **STRENGT FORBUDT** at opbevare benzin eller andre brandfarlige væsker i kælderen.

Det er ikke tilladt at anvende grill på ejendommens altaner.

Der må ikke fodres fugle, katte eller andre dyr på ejendommens udendørsarealer, altaner og trapper.

Ved benyttelse af fællesarealer, herunder gårdanlæg, skal der efter endt brug ryddes op, evt. affald bortskaffes og legeredskaber stilles på plads. I øvrigt henvises til ordensreglement for ophold i gården.

2. KØRSEL PÅ AREALET

Der må **IKKE** parkeres eller køres med biler, motorcykler eller knallerter i gården eller i porten. Signalthorn må ikke benyttes i gården.

3. AFFALD

Alt affald **SKAL** være forsvarligt indpakket, inden det kommes i affaldsskunken.

Der må **IKKE** smides pap, aviser, jord, glas, kartoner og tapetafrensning i affaldsskunken. Sådant affald skal smides ud i affaldscontainerne i gården.

Der er rum til storskrald i gården. Byggeaffald skal man dog selv sørge for at køre på genbrugspladsen.

Vat, klude, papirbleer og lignende må **IKKE** skylles ud i toilettet.

4. VASKERIET

Kun ejendommens beboere må benytte vaskeriet.

Der er udleveret én vaskebrik til hver lejlighed. Vaskebrikken er personlig og skal overdrages til den nye lejer/ejer af lejligheden. Ved bortkomst kontaktes Wind Administration, der mod betaling fremskaffer en ny vaskebrik.

Der må vaskes mellem kl. 8:00-22:00.

Vaske- og tørrerum skal efterlades i ordentlig og ren stand – herunder specielt rengjort sæbeskuffe i vaskemaskine samt filter i tørretumbler.

I øvrigt henvises til opsatte ordensregler i vaskerummene.

5. **STØJ OG MUSIK**

Der skal **ALTID** være ro i ejendommen mellem kl. 23:00 og 08:00. Det gælder også for brug af vaskemaskiner og tørretumblere.

Afspilning af musik og benyttelse af radio, TV, stereoanlæg og musikinstrumenter **SKAL** ske under **ABSOLUT** hensyntagen til ejendommens øvrige beboere.

Det er **IKKE** tilladt at spille høj musik for åben altandør/åbne vinduer.

6. **FESTER**

Fester skal annonceres **mindst tre dage før afholdelse** på ejendommens opslagstavler i trappeopgangene.

7. **LEG**

Der må ikke leges eller støjes på trapper, herunder smækkes med døre, og beboere skal sørge for, at heller ikke deres gæster er til gene for de øvrige beboere.

Fodboldspil og lignende er **IKKE** tilladt i gården.

8. **HÆRVÆRK**

Det er **STRENGT FORBUDT** at tegne og male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens inventar.

9. **ISTANDSÆTTELSE**

Istandsættelse, reparation eller anden støjende virksomhed i lejlighederne må **IKKE** finde sted i tidsrummet kl. 20:00-08:00 uden forudgående samtykke fra de øvrige beboere.

Ved renovering af lejligheder og ombygningsarbejder i det hele taget må arbejde på lørdage, søndage og helligdage kun finde sted i tidsrummet kl. 09:00-16:00.

Eventuel lukning for vand skal varsles **mindst tre dage i forvejen** på ejendommens opslagstavler i trappeopgangene.

10. **FYRVÆRKERI**

Fyrværkeri må ikke afbrændes/affyres i lejligheder eller på trapper og altaner – ej heller kastes ud af vinduer.

11. DYREHOLD

Husdyr er tilladt under de i vedtægternes § 28, stk. 2 nævnte betingelser, og når det ikke er til gene for andre beboere.

Luftning af husdyr som f.eks. hunde og katte på ejendommens areal skal ske i snor, og eventuelle efterladenskaber skal opsamles.

Nærværende husorden er vedtaget i medfør af vedtægternes § 28, stk. 1 på den ordinære generalforsamling d. 14. maj 2019.

Overtrædelse af disse bestemmelser kan for lejere medføre ophævelse eller opsigelse af den indgåede lejeaftale og for ejere fradømmelse af retten til at bebo ejerlejligheden jf. Lov om Ejerlejligheder § 8 og vedtægternes § 37.